

HOTARARE

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvinii, judetul Buzau, in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora

Avand in vedere prevederile:

- art. 3, art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta Europeana a Autonomiei Locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art. 1, alin. 2, art. 2, art. 3, art. 6, art. 40, art. 41, art. 42, alin. 4 si art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 1/ art. 4, lit. b din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 1 si urm. din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6, art. 8, art. 13 si art. 33 alin. 1 lit. b din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normelor tehnice privind conditiile de proiectare si amplasarea constructiilor, instalatiilor si a mijloacelor de publicitate in zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, in tuneluri rutiere, precum si amenajare a cailor de acces la drumurile publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1835/2017;
- Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1294/2017;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Decizia presedintelui Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii nr. 997 din 13 noiembrie 2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica;--
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de:

- adresa societatii GAUSS S.R.L. prin care solicita accesul pe suprafata de teren de 10 mp. domeniul public al localitatii Calvinii in incinta parcului, in vederea exploatarii pe o durata de 20 de ani, pentru operarea, intretinerea si exploatarea, unui punct local de distributie pentru sistemul broadband, pentru echipamente, respectiv (retelei sau canalizatie, incluzand elementele de sustinere a acestora respective stalpi/tumuri/piloni, etc)", inregistrata sub nr. GSS1224/21.01.2021, inregistrata la sediul Primariei comunei Calvinii sub nr. 318/21.01.2021;

-referatul de aprobare si proiectul de hotarare privind stabilirea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvini, judetul Buzau, in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora, initiat de primarul comunei Calvini, judetul Buzau;

-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Calvini, judetul Buzau;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Calvini, judetul Buzau;

in temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a si b, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g, art. 5, lit. cc i art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta,

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aproba Regulamentul pentru stabilirea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvini, judetul Buzau, in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora, conform **anexei nr. 1** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Se aproba modelul Contractului-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvini, judetul Buzau, in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora, conform **anexei nr. 2** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. - Se aproba **tarifele** ce urmeaza a fi achitate de catre fumizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, pentru acoperirea contravalorii lipsei de folosinta si despagubirea pentru prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea retelelor de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura fizica instalate, conform **anexei nr. 3** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. - Se imputemice te primarul comunei Calvini, judetul Buzau, sa sernneze si sa efectueze toate formalitatile legale necesare Incheierii Contractelor-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvini, judetul Buzau, in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii cestora.

Art. 5. - Compartimentul registrul agricol si fond funciar, compartimentul financiar contabil si responsabilul cu achizitiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Calvini, judetul Buzau, vor indeplini toate formalitatile necesare in vederea aplicarii prezentului Regulament precum si urnnarirea executarii Contractelor-cadru, prevazute in **anexa nr. 1** si respectiv **anexa nr. 2** la prezenta hotarare, de catre fumizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice.

Art. 6. - Fumizorii de retele publice de comunicatii electronice care detin la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, retele publice de comunicatii electronice au obligatia de a prezenta o declaratie pe propria raspundere cu privire la lungirnea retelelor subterane sau supraterane, functionale sau nu, precum si date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvini, judetul Buzau, in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

Art. 7. - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului - Judetul Buzau, primarului comunei, compartimentului registrul agricol si fond funciar, compartimentului financiar contabil si responsabilului cu achizitiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Calvini o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

Calvini, 17, aprilie, 2021

Nr.21

Presedinte de sedinta

Uruc Constantin



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general delegat al comunei,
Consilier juridic,

Mazilu Gabriel

Accasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei CALVINI in sedinta ordinara din data de 17.04.2021, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu o majoritate de 12 voturi "pentru", 0-voturi "abtineri" si 0 "impotriva" din numarul total de 12 consilieri in functie si 12 consilieri prezenti la sedinta.

21/09.04.2021

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALVINI
JUDETUL BUZAU

Proiect

HOTARARE

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvini, judetul Buzau, in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora

Avand in vedere prevederile:

- art. 3, art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta Europeana a Autonomiei Locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art. 1, alin. 2, art. 2, art. 3, art. 6, art. 40, art. 41, art. 42, alin. 4 si art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 1, art. 4, lit. b din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 1 si urm. din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6, art. 8, art. 13 si art. 33 alin. 1 lit. b din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normelor tehnice privind conditiile de proiectare si amplasarea constructiilor, instalatiilor si a mijloacelor de publicitate in zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, in tuneluri rutiere, precum si amenajare a cailor de acces la drumurile publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1835/2017;
- Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1294/2017;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Decizia presedintelui Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii nr. 997 din 13 noiembrie 2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica;
- art. 7 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de:

- adresa societatii GAUSS S.R.L. prin care solicita accesul pe suprafata de teren de 10 mp. domeniul public al localitatii Calvini in incinta parcului, in vederea exploatarii pe o durata de 20 de ani, pentru operarea, intretinerea si exploatarea, unui punct local de distributie pentru sistemul broadband, pentru echipamente, respectiv (retele si sau canalizatie, incluzand elementele de sustinere a acestora respective stalpi/tumuri/piloni, etc)", inregistrata sub nr. GSS1224/21.01.2021, inregistrata la sediul Primariei comunei Calvini sub nr. 318/21.01.2021;

-referatul de aprobare si proiectul de hotarare privind stabilirea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvini, judetul Buzau, in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora, initiat de primarul comunei Calvini, judetul Buzau;

-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Calvini, judetul Buzau;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Calvini, judetul Buzau;

in temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a si b, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit.g, art. 5, lit. cc i art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta,

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aproba Regulamentul pentru stabilirea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvini, judetul Buzau, In vederea construirii, instalarii, intretinerii, Inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora, conform **anexei nr. 1** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 :- Se aproba modelul Contractului-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvini, judetul Buzau, In vederea construirii, instalarii, intretinerii, Inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora, conform **anexei nr. 2** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. - Se aproba **tarifele** ce urmeaza a fi achitate de catre fumizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati In conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, pentru acoperirea contravalorii lipsei de folosinta si despagubirea pentru prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea retelelor de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura fizica instalate, conform **anexei nr. 3** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. - Se impune primarului comunei Calvini, judetul Buzau, sa semneze si sa efectueze toate formalitatile legale necesare Incheierii Contractelor-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvini, judetul Buzau, In vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora.

Art. 5. - Compartimentul registrul agricol si fond funciar, compartimentul financiar contabil si responsabilul cu achiziitiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Calvini, judetul Buzau, vor indeplini toate formalitatile necesare in vederea aplicarii prezentului Regulament precum si urmarirea executarii Contractelor-cadru, prevazute In **anexa nr. 1** si respectiv **anexa nr. 2** la prezenta hotarare, de catre fumizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice.

Art. 6. - Fumizorii de retele publice de comunicatii electronice care detin la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, retele publice de comunicatii electronice au obligatia de a prezenta o declaratie pe propria raspundere cu privire la lungimea retelelor subterane sau supraterane, functionale sau nu, precum si date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvini, judetul Buzau, in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

Art. 7. - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului - Judetul Buzau, primarului comunei, compartimentului registrul agricol si fond funciar, compartimentului financiar contabil si responsabilului cu achizitiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Calvinii o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

Initiator
Primar,
Biru Valeriu



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Calvin, județul Buzău, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare sustinerii acestora

Având în vedere adresa societății Gauss srl prin care solicită accesul pe suprafața de teren de 10 mp, domeniul public al comunei Calvin, în incinta parcului, în vederea exploatarei pe o perioadă de 20 de ani, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui punct local de distribuție pentru sistemul broadband, pentru echipamente, consider că este necesară aprobarea unui regulament în care să se stabilească condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică, a modelului Contractului-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, cât și tarifele ce urmează a fi achitate de către furnizorii de rețele publice de comunicații.

Va rog să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Bitu Valeriu



Se aproba,
Primar,
Bitu Valeriu



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Calvin, județul Buzău, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Având în vedere adresa societății Gauss srl prin care solicită accesul pe suprafața de teren de 10 mp, domeniul public al comunei Calvin, în incinta parcului, în vederea exploatarei pe o perioadă de 20 de ani, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui punct local de distribuție pentru sistemul broadband, pentru echipamente, consider că este necesară aprobarea unui regulament în care să se stabilească condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică, a modelului Contractului-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, cât și tarifele ce urmează a fi achitate de către furnizorii de rețele publice de comunicații.

Va rog să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Inspector,
Pirvan Corneliu-Viorel

REGULAMENT

privind stabilirea conditiilor in care realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvinii, judetul Buzau, in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora

DISPOZITII GENERALE

Prezentul Regulament stabilete conditiile in care se realizeaza accesul de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvinii, judetul Buzau, in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora, masuri privind construirea de retele de comunicatii electronice.

Dispozitiile prezentului Regulament nu se aplica:

a) retelelor de comunicatii electronice si elementelor de infrastructura fizica detinute sau administrate de institutiile publice din cadrul sistemului national de aparare, ordine publica si securitate nationala;

b) actiunilor de monitorizare, retelelor de comunicatii electronice si elementelor de infrastructura fizica detinute sau administrate de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, in scopul monitorizarii frecventelor radio din benzile de frecvente cu utilizarea neguvernamentala.

CAPITOLUL II: DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATI

Art. 1. (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietati, in conditiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Calvinii, judet Buzau, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevazutla alin. (1) si (2) asigura folosinta asupra unor imobile proprietate publica sau private si se exercita in conditiile prezentului Regulament.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului de catre persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice se negociaza de catre parti, in conditiile dreptului comun.

Art. 2. (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica sau privata a comunei Calvinii, judetul Buzau, inclusiv drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi, piloni si terenuri agricole, in conditiile prezentului Regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulative urmatoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine, legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publica ori uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind

protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si securitatii nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

(2) Dispozitiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzatoare dreptului de proprietate publica.

Art. 3. (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari ori daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizatin conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari, conform normativelor tehnice prevazute la art. 29 alin. (2) din Legea nr.159/2016;

b) exercitiul acestui drept sau efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina unor norme legale imperative ori cerintelor specifice de urbanism, de amenajarea teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice sau securitatii nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

c) sa existe un contract incheiat in conditiile Legii nr. 287/2008 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate privata sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosinta sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata, sau sa existe o hotarare judecatoreasca definitiva, care sa tina loc de contract intre parti.

(2) prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art. 4. (1) Autoritatea administratiei publice locale care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica sau privata a comunei Calvinii, judetul Buzau, va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile, de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publicil/privata, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza, sa le prezinte.

(2) Publicatia previzuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

a) entitatea care exercita dreptul de administrare - Consiliul Local al Comunei Calvinii, precum si modalitatile in care aceasta poate fi contactata in vederea depunerii cererilor de acces pe proprietati;

b) caracteristicile imobilului pe care se exercita dreptul de acces si zonele in care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (4) din Legea nr.159/2016;

d) orice limitari tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile imobilului ori din uzul sau interesul public al acestuia;

e) procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

f) toate informatiile relevante privind conditiile si procedura aplicabila autorizarii construirii retelor de comunicatii si a elementelor de infrastructura fizica necesara instalarii acestora.

(3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvinii, judet Buzau sunt de cele stabilite conform Anexei nr. 3 la Hotararea

Consiliului local al Calvinii privind stabilirea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvinii, judetul Buzau, In vederea construirii, instalarii, Intretinerii, Inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora, Tarifele vor acoperi contravaloarea lipsei de folosinta si despagubirea pentru prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea retelelor de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura fizica instalate. Tarifele au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

- a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv;
- b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;
- c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4) Tarifele se datoreaza de la momentul semnarii de catre pagina contractului de constituire a dreptului de acces.

Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public sau privat ale imobilului vor fi stabilite prin

Certificatul de urbanism in functie de amplasamentul elementelor de infrastructura necesare sustinerii a retelelor de comunicatii electronice, cu respectare prevederilor PUG si RLU al comunei Calvinii, judetul Buzau.

(5) Autoritatea publica locala - Consiliul Local al comunei Calvinii prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului Regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(6) Conditiiile stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului Regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

Art.5. (1) O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite In conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria comunei Calvinii.

CAPITOLUL II: DEPUNEREA CERERILOR DE ACCES PROPRIETATEA PUBLICA SAU PRIVATA A COMUNEI CALVINII, JUDETUL BUZAU

Art.6. (1) in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvinii, judetul Buzau, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliului Local al comunei Calvinii, cu sediul in comuna Calvinii, sat Calvinii, judetul Buzau, asupra imobilului respectiv, insotita de toate documentele solicitate, aratand indeplinirea conditiilor de acces. Consiliului Local al comunei Calvinii prin aparatul de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare, cand se prevede aceasta posibilitate prin actele prin care s-a acordat dreptul de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, ori, dupa caz, o vom transmite in termen de 5 zile de la primire, insotita de o propunere

motivata, titularului dreptului de administrare, stabilit conform legii.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

1. Datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvinii, judet Buzau

- documente de identificare societate/agent economic - In copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- copie unica de inregistrare/certificat de inregistrare - In copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului - in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- autorizarea ANCOM - in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal - copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- imputernicire de reprezentare a societatii - In original;

II. Memoriu de prezentare care contine:

- a) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvini, judetul Buzau:
 - Plan de situatie detaliat;
 - b) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate - detaliat;
 - c) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (se va mentiona atat in Memoriu de prezentare cat si in cerere);
 - d) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor;
 - e) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea publica sau privata a comunei; pentru intretinerea, reparatia elementelor de retea si infrastructura ce urmeaza a fi amplasate.

III. Acordul furnizorului de retele si comunicatii cu privire la tarifele stabilite si afisate pe pagina de internet a Primariei comunei Calvini

- (3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Calvini prin aparatul de specialitate al primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces si va comunica solicitantului solutia inotivata. In termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.
- (4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Calvini, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvini, judetul Buzau, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.
- (5) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin. (2).
- (6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliului Local al comunei Calvini, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvini, judetul Buzau, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.
- (7) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.
- (8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.
- (9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile art. 12.
- (10) In situatia cererilor de acces depuse concomitent de catre furnizorii de servicii de comunicatii diferiti, prin care „solicita acelasi spatiu identificat prin repere identice, va avea prioritate cererea de solicitare a accesului inregistrata cu intaietate la Consiliul Local al Comunei Calvini.

Art.7 (1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (ex. PUG si RLU sau zona de siguranta DN-urilor, LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvini, judetul Buzau, astfel alte elemente ale retelelor de comunicatii

electronice sau alte elemente de infrastructura. necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Calvini prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care devine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Calvini, asupra imobilelor proprietate publica sau privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contract a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art. 8. (1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatii administratiei publice locale - Consiliului Local al comunei Calvini, sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de acces, deschis la aceasta infrastructura fizica, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce privete instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin. (2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. 3, poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art. 9. Daca autoritatea administratiei publice locale - Consiliul local al comunei Calvini prevazuta la art. 4, alin. 1 exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10. (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata, in conditiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite prin utilizarea serviciului postal confirmare de primire.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) datele de identificare si de contactare a furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietati;

b) elementele de retea si de infrastructurafizica ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate si zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces;

e) durata estimativa a realizării lucrărilor;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură fizică ce urmează să fie amplasate.

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Calvini, județul Buzău date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz;

Art. 11. (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, îi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Calvini, județul Buzău numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Calvini reprezentat prin primar, asupra imobilului respectiv, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3, cu proprietarii.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată consiliul Local al comunei Calvini reprezentat prin primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care i s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Calvini prin aparatul de specialitate al primarului, titular al dreptului de concesiune, de închiriere sau folosință, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează să fie utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietate.

(8) Contractul-cadru incheiat in conditiile prezentului Regulament, inregistrat in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvinii, judetul Buzau, in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora este cel stabilit conform Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului local al comunei Calvinii privind stabilirea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvinii, judetul Buzau, in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora.

Art. 12. (1) In situatia in care contractul cadru nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre pagini se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica sau privata, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - teren si/sau constructii - Consiliul Local al comunei Calvinii prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(3) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(4) Hotarari judecatoresti care tine loc de contract intre parti, ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 11 alin. 8.

Art. 13. (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori inchiriere, dupa caz.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori inchiriere, dupa caz asupra imobilului, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, cand notificarea va fi efectuata telefonic.

(3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Calvinii, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarare judecatoreasca. In caz de urgenta, legiuitorul a statuat ca, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta pre edintiaia.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii

electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari scrise si comunicate cel tarziu odata cu sosirea echipei de interventie.

Art. 14. (1) Dreptul instituit in conditiile prezentului Regulament nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice aia elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului de acces nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si nu va afecta utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de administrare.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptul de administrare - Consiliului local al comunei Calvini, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art. 15. In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere.

Art. 16. (1) Titularul dreptului de acces instituit in conditiile prezentului Regulament poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Calvini, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau atributiilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, in conditiile art. 11, alin. 7, lit. d.

(2) Daca, in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Calvini, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. (1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin. 1 se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

Art. 17. (1) Titularul dreptului de acces instituit in conditiile prezentului Regulament are obligatia sa realizeze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reorganizare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Calvini, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art. 14 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

(2) Cand realizarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Calvini sau de folosinta - Primaria comunei Calvini, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art. 11 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL III: UTILIZAREA PARTAJATA A INFRASTRUCTURII

Art. 18. (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 19. (1) In cazul prevazut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice

utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri i alte constructii de sustinere, canale, conducte, ca mine de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. 1 poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajarea teritoriului.

(3) in cazul in cae impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazutala alin. 1, ANCOM stabilete si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajarea costurilor.

CAPITOLUL IV: DISPOZITII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII RETELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE

Art. 20. (1) La realizarea planurilor de amenajarea teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) in cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata a comunei, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari - Primaria comunei Calvinii - va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritate administratiei publice locale - Primaria comunei Calvinii, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a Primariei comunei Calvinii, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei in același timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale - Consiliul Local al comunei Calvinii poate stabili conditii restrictive: pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni in avans.

Art. 21. (1) in cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordinator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

Art. 22. Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, în zona de protecție a navigației;

c) condițiile de amplasarea lucrărilor tehnico-edilitare și a stălpilor pentru instalații în zona drumurilor;

d) calitatea în construcții;

e) protecția mediului;

f) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentații de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți; precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

Art. 23. (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stănjesc circulația autovehiculelor;

c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității;

(2) Rețelele de comunicație electronice subterane vor fi instalate în rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicație electronice.

Art. 24. Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Calvini, județ Buzău, potrivit prezentului Regulament, respecta principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

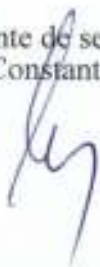
Art. 25. (1) Prevederile prezentului Regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă.

(2) Prezentul Regulament s-a elaborat în funcție de particularitățile locale și interese actuale și de perspectiva ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în vigoare.

Art. 26. Prezentul Regulament se completează cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu celelalte reglementări legale în vigoare.

Art. 27. Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea juridică aferentă, potrivit legii.

Presedinte de sedinta,
Uruc Constantin



Contrasemneaza,
Secretar general delegat al
comunei
Mazitu Gabriel



Contract standard de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica sau privata a comunei Calvinii în vederea instalarii, întreinerii, înlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

(„Contractul“)

1. Partile contractante

Între:

..., cu sediul social domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ... din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ... în calitate de titular al dreptului de proprietate/folosință cu titlu gratuit/inchiriere/ concesiune sau de administrare asupra imobilului înscris în Cartea Funciara nr. a comunei/orasului/municipiului, cu nr. cadastral, denumit(a) ... în

continuare

„PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR”¹²

..., cu sediul social domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ... din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ... în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicatii electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(a) în continuare „OPERATOR”,

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicatii electronice nr. ... din data de ..., care conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreinerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,

și ca

- PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL face dovada calitatii sale de titular al dreptului de proprietate/de folosință cu titlu gratuit/de închiriere/de concesiune sau de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:

¹ În cazul spațiilor aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv cea ce privește zidurile sau terasele acestor clădiri, contractul standard de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreinerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se încheie cu **asociația de proprietari**.

² Titularii dreptului de folosință gratuită sau închiriere, precum și titularii dreptului de concesiune pot încheia contracte de acces pe proprietatea privată doar dacă responsabilitatea acordării dreptului de acces este expres prevăzută prin actele prin care li s-a acordat dreptul de închiriere, de folosință

gratuita sau de concesiune.

- PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror alte acte normative care sunt incidente în materie.

2. - Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe deasupra sau sub imobile aflate în proprietate privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelilor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stalpii sau pilonii.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice în măsură în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL constituie cu titlu gratuit/oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea/folosința gratuită/locatiunea/concesiunea/administrarea sa situată în ... înscris în Cartea Funciara nr. ... a comunei/orașului/municipiului ..., cu numărul cadastral ..., în favoarea OPERATORULUI în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora:

3.2. Dreptul de acces prevazut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercita în conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de ..., pe toata durata Contractului.

3.4. Suprafetele de teren/constructie asupra carora se exercita dreptul de acces sunt urmatoarele:

...

...

3.5. Dreptul de acces, înlesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitatile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane sau aeriene de alimentare cu energie electrica, precum și dreptul de a obtine toate avizele și autorizatiile necesare, în vederea instalării, întreinerii, înlocuirii sau mutării elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, prevazute la art 3.1. în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se va realiza după cum urmează:

...

...

3.7. Durata estimativa a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora va fi de ... de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

...

...

3.9. În vederea instalării, întreinerii, înlocuirii sau mutării elementelor de retea publica de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua urmatoarele lucrari:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora:

...

...

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora:

...

...

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgenta:

...

4. Drepturile si obligatiile Partilor

4.1. PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL are urmatoarele drepturi:

- a) in cazul in care accesul este constituit cu titlu oneros, sa incaseze tariful datorat pentru exercitarea de catre OPERATOR a dreptului de acces, suma care include atat contravaloarea folosintei, cat in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, si despagubirea aferenta;
- b) sa beneficieze de repunerea starea initiala a imobilului afectat de realizarea lucrarilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea starea initiala a respectivului imobil;
- c) sa fie notificat prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau in lipsa acesteia, personal, cu cel putin doua zile lucratoare in avans cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrarilor prevazute la art. 3.9. sau pentru desfaurarea unor activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari, cu exceptia cazurilor care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;
- d) sa fie notificat, prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau in lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrari de mentenanta sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau limitarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de mentenanta sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;
- e) sa fie afectat intr-o masura nesemnificativa dreptul de proprietate/folosinta gratuita/inchiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) sa solicite mutarea in cadrul aceleiasi si proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii;
- g) la incheierea prezentului contract sa obtina dreptul de proprietate/folosinta asupra eventualelor bunatati aduse terenului de catre OPERATOR in perioada de derulare a prezentului contract si care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau la consolidarea terenului.

4.2. PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL are urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure accesul la terenurile convenite de Parti in zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor imprejurari care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii, astfel:
 - i. sa garanteze liberul acces la imobil, in maxim ... zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR in vederea efectuarii masuratorilor pentru hotocmirea proiectului de lucrari;

in cazul contractelor incheiate cu titlu gratuit se va mentiona doar despagubirile aferente prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrarilor in masura in care acestea se produc.

- ii. sa garanteze liberul acces, in maxim ... zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise la art. 3.1.;
 - iii. sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului, impuse de un tert in cazul in care acestea exista.
- b) sa asigure intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator, taierea arborilor sau arbutilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces, la solicitarea in scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI si cu acordarea unei despagubiri conform art. 6.2., in situatia in care nu exista o solutie alternativa, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului;
 - c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor in cadrul Procesului verbal se vor mentiona starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor;
 - d) sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces; sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
 - f) sa nu instaleze in incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;
 - g) sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;
 - h) sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept in legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul Contract;
 - i) sa despagubeasca OPERATORUL in cazul in care, in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe deasupra in sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/COMODATARULUI /LOCATARULUI / CONCESIONARULUI /ADMINISTRATORULUI;
 - j) sa permita in cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI, in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;
 - k) sa acorde si OPERATORULUI eventualele conditii mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, in ceea ce priveste exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR in favoarea unor terti furnizori de retele publice de comunicatii electronice prin contractele incheiate cu acestia;

- l) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru hscrierea dreptului constituit prin prezentul contractn cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;
- m) h situatii justificate de necesitatea efectuarii unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor sa notificeh scris, OPERATORULUI aceasta intentie, cu cel putin ... zile lucratoare hainte de data planificata abeperii lucrarilor; partile, de comun acord var lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- n) sa asigure exercitarea dreptului de acces in conditii la fel de comode pentru OPERATOR h cazul n care,h vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari, solicita reasezarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificandh acest sens OPERATORUL conform lit. m);
- o) sa permita ca lucrarile efectuate n zona de protectie a retelei Operatorului sa se realizezeh prezenta reprezentantilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

- a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 3.1., h conditiile Legii nr. 164/2012 si ale prezentului contract;
- b) sa imputerniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenta, sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectareh vederea efectuarii acestor lucrari; aceste persoane au dreptul de acces numaih masura h care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei si imputerniciri scrise din partea OPERATORULUI si cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, h lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI/LOCATARULUI /CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI ; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazute la art. 9.
- c) sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu eel putin doua zile lucratoareh avans, operatiunile prevazute la art. 4.2. lit. b), dacah termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea OPERATORULUI , PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ ADMINISTRATORUL nu efectueaza aceste operatiuni. Operatiunile se vor realiza ntr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.
- d) sa incheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;
- e) sa solicite ca lucrarile efectuate h zona de protectie a retelei sale sa se realizeze h prezenta reprezentantilor sai;
- f) sa beneficieze de garantia impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;
- g) sa fie notificat despre intentia PROPRIETARULUI/COMODATARULUI /LOCATARULUI/ CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel putin ... zile lucratoareh in de data planificata pentrunceperea lucrarilor.

4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii:

- a) poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe htreaga perioada contractuala;
- b) sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau,h lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/LOCATARULUI /CONCESI ONARULUI/ADMINISTRATORULUI, cu eel putin doua zile lucratoareh avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de

catre persoanele inputernicite de OPERATOR, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz in care notificarea se va face telefonic in conditiile stabilite prin prezentul contract;

- c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor;
- d) sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;
- e) sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea constructiilor ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;
- f) sa suporte in regim de cheltuieli legate de indeplinirea formalitatilor necesare pentru inregistrarea dreptului constituit prin prezentul contract cartea funciara a imobilului;
- g) sa suporte in regim de cheltuieli cu privire la instalarea, modificarea, operarea, intretinerea si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise mai sus;
- h) sa plateasca suma reprezentand contravaloarea dreptului de acces in conditiile stabilite prin prezentul Contract, suma care include atat contravaloarea folosintei, cat in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, despagubirea aferenta⁴;
- i) sa rezeze elementele retelei de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta rezezare este solicitata de PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, in conditiile convenite prin prezentul Contract. Cand rezezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre de pasare decat PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrarile in zona de protectie a propriei retele toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;
- k) sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) sa nu afecteze, decat cel mult intr-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilului in cauza prin efectuarea lucrarilor de acces sau, in cazul in care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceluiai imobil de catre un alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze in mod permanent dreptul de folosinta asupra imobilului, printr-o restrangere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului;
- n) de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul Partilor, de a compensa PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate;
- o) sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de servitute in scopul pentru care s-a incheiat prezentul contract;
- p) sa restituie suprafata de teren/constructie la sfarsitul perioadei prevazute in prezentul Contract.

⁴ In cazul contractelor incheiate cu titlu gratuit se vor mentiona doar despagubirile aferente, in

masura in care acestea se produc.

5. Intrarea in vigoare. Durata. Modificarea si incetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

5.2. Lucrarile prevazute la art. 3.9 se executa de la data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului contract se instituie pe o perioada de ... ani sau pe toata durata de existenta a retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura prevazute la art. 3.1.

5.4. Partile convin ca modificarile in contract sa se faca doar in urma unui acord scris, printr-un Act aditional la prezentul Contract.

S.S. Contractul inceteaza prin acordul de vointa al Partilor, prin disparitia imobilului, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligatiilor sau h conditiile prevazute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita incetarea Contractului, prin transmiterea catre PROPRIETAR/ COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR a unei notificari cu cel putin 2 luni inainte in situatiile urmatoare:

- a) utilizarea elementelor de retea sau de infrastructura instalate devine imposibila, oneroasa sau mai putin performanta decat a fost prevazut initial;
- b) se modifica arhitectura retelei publice de comunicatii electronice a OPERATORULU , iar elementele de retea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizatiile necesare desfaurarii activitatii OPERATORULUI nu pot fi obtinute.

6. Tarifare

6.1. Partile au convenit ca OPERATORUL sa plateasca suma de ..., reprezentand contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.

6.2. in situatia in care, cu ocazia efectuarii lucrarilor prevazute la art. 3.9. se produc pagube materiale PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plati acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despagubire calculata avand h vedere urmatoarele criterii:

- categoria de folosinta si suprafata de teren afectata cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- tipurile de culturi si plantatii afectate de lucrari;
- categoria constructiei (constructii de cladiri sau constructii inginereti) si suprafata construita afectata cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- activitatile restranse cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- gradul de uzura al imobilului.

6.3. Plata sumei prevazute la art. 6.1. se datoreaza de la momentul semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

6.4. Plata se va face lunar/trimestrial/anual h contul PROPRIETARULUI/COMODATARULU / LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI nr., deschis la

6.5. In cazul in care OPERATORUL nu achita sumele datorate in temeiul prezentului contract la termenele prevazute la art. 6.4., acesta datoreaza PROPRIETARULUI/COMODATARULUI / LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI penalitati h valoare de ... % din suma datorata pe zi de intarziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevazut la art. 3.1. unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat în conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia notificarii PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI înainte de efectuarea înscrierii în cartea funciara.

7.2. OPERATORUL ramane dater fata de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR numai pentru obligatiile nascute înainte de cesiune. Pana la notificarea cesiunii, OPERATORUL si cesionarul raspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligatiilor fata de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR.

8. Forta majora

8.1. Niciuna dintre Parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea în mod necorespunzator - totala sau partiala - a oricarei obligatii care revine în baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti în termen de zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecintelor lui. Aceasta notificare va fi confirmata ulterior, sub sanctiunea neluării în considerare, prin dovada eliberata de Camera de Comert si Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Daca aceste împrejurari si consecintele lor dureaza mai mult de ... de zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

9. Notificari

9.1. În acceptiunea Partilor, orice notificare în scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin posta, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de întretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior în maxim doua zile lucratoare prin e-mail, fax sau posta.

9.4. Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita în prima zi lucratoare dupa cea în care a fost expediata.

9.5. Comunicarile de rutina se pot efectua si prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare în derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos. În cazul modificării acestor informatii, Partea în cauza este obligata sa notifice cealalta Parte cat mai curând posibil, sub sanctiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru
PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/

Pentru OPERATOR
Persoana de contact:

CONCESIONAR/ADMINISTRATOR

Persoana de contact:

Telefon:

Telefon:

Fax:

Fax:

E-mail:

E-mail:

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciara a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Partile încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de ... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

SEM NATURE

PROPRIETAR/COMODATAR/ LOCATAR/
CONCESIONAR/ ADMINISTRATOR

OPERATOR

Anexe la Contract

Anexa 1 Actul doveditor al calitatii de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESI ONAR/ ADMINISTRATOR asupra/al imobilului (in cazul COMODATARULUI/LOCATARULUI/ CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI trebuie mentionata expres posibilitatea acestora de a cheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces)

Anexa 2 - Certificatul-Tip nr. ... / ... al OPERATORULUI

Anexa 3 - Schita de amplasare a elementelor de retea de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura asociate acestora

Anexa 4 - Planul cadastral al imobilului

Anexa 5 - Extrasul de Carte Funciara eliberat de ... sub nr.

Anexa 6 - Certificatul fiscal nr. ... din data ..., emis de Circumscripția Financiara a ...

Lista tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, in sau sub imobilele proprietatea publica a comunei Calvini, valabile de la data de 24 februarie 2021

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu exceptia cladirilor cu valoare de patrimoniu	Cladiri cu valoare de patrimoniu
	Cabluri direct ingropate in sapatura sub partea carosabila in ampriza strazilor urbane categoria I (subtraversare) situate in localitati rang 2 si 3	2,70 lei/ml	
2	Cabluri direct ingropate in sapatura sub partea carosabila din ampriza strazilor urbane categoria II (subtraversare), situate in localitati rang 2 si 3 si cabluri ingropate in/sub partea noncarosabila din ampriza strazilor urbane categoria I situate in localitati rang 2 si 3	0,69 lei/ml	
3	Cabluri direct ingropate in sapatura sub partea carosabila din ampriza strazilor urbane categoria I (subtraversare) situate in localitati rang 0 si 1	0,80 lei/ml	
4	Cabluri direct ingropate in sapatura in/sub acvatoriu portuar (inclusiv raza portului)	1,79 lei/ml	
5	Cabluri direct instalate pe/sub parcuri, pietele/piatete, spatiu verde cu acces nelimitat, spatiu verde de folosinta specializata situate in zona A - localitati rang 0 si 1	1,93 lei/ml	
6	Cabluri direct instalate pe/sub parcuri, pietele/piatete, spatiu verde cu acces nelimitat, spatiu verde de folosinta specializata situate in zona B - localitati rang 0 si 1	0,85 lei/ml	
7	Cabluri direct instalate pe/sub parcuri, pietele/piatete, spatiu verde cu acces nelimitat, spatiu verde de folosinta specializata situate in zona C - localitati rang 0 si 1	0,56 lei/ml	
8	Cabluri direct instalate pe/sub parcuri, pietele/piatete, spatiu verde cu acces nelimitat, spatiu verde de folosinta specializata situate in zona D - localitati rang 0 si 1	0,48 lei/ml	
9	Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri de birouri/cladiri rezidentiale - utilizare discontinua	0	0,58 lei/ml
10	Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri de birouri/cladiri industriale/cladiri rezidentiale - utilizare continua	2,41 lei/ml	
11	Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri centre comerciale - utilizare discontinua	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
12	Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri tip centre comerciale - utilizare continua	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml

13	Cutii instalate in subteran (pe/in galerii edilitare)	9,09 lei/mp	
14	Cutii instalate in/sub partea noncarosabila din ampiza drumului (strazilor urbane categoria I) situate in localitati de rang 0 si 1	5,63 lei/mp	
15	Cutii instalate in/sub partea noncarosabila din ampiza drumului (strazilor urbane categoria I) situate in localitati de rang 2 si 3	52,51 lei/mp	
16	Cutii instalate in/sub partea noncarosabila din ampiza drumului (strada urbana categoria II) - localitati rang 2 si 3	6,90 lei/	
17	Cutii instalate pe/in turn - localitati rang 0 si 1	3,07 lei/mp	
18	cutii instalate pe/in turn - localitati rang 2 si 3	26,5 lei/mp	
19	Cutii instalate pe/in turn - localitati rang 4 si 5	35,57 lei/mp	
20	Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare discontinua, situate in intravilan, localitati rang 0 si 1	2,05 lei/mp	35,37 lei/mp
21	Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare	168,69 lei/mp	18,67 lei/mp
22	Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare continua situate in intravilan, localitati rang 0 si 1	0	2,99 lei/mp
23	Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare continua, situate in extravilan, localitati rang 0 si 1	29,84 lei/mp	70,10 lei/mp
24	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinua, situate in intravilan, localitati rang 0 si 1	62,03 lei/mp	110,34 lei/mp
25	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continua, situate in intravilan, localitati rang 0 si 1	158,66 lei/mp	231,13 lei/mp
26	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinua situate in extravilan, localitati rang 0 si 1	24,47 lei/mp	63,39 lei/mp
27	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continua, situate in extravilan, localitati rang 0 si 1	106,32 lei/mp	160,70 lei/mp
28	Cutii instalate sub/pe/in cladiri industriale cu utilizare continua, situate in intravilan, localitati rang 0 si 1	6,72 lei/mp	41,20 lei/mp
30	Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare continua stuate in extravilan	0	7,69 lei/mp 13,71 lei/mp
	discontinua, situate in intravilan, localitati rang 0 si 1		
31	Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare continua, situate in intravilan, localitati rang 0 si 1	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp
32	Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare continua, situate in extravilan, localitati rang 0 si 1	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp
33	Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu tili are discontinua, localitati rang 2 si 3	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
34	Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare continua localitati rang 2 si 3	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
35	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinua, localitati rang 2 si 3	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
36	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continuu, localitati rang 2 si 3	1144,46 lei/mp	203,30 lei/mp

37 Cutii instalate sub/pe cladiri industriale cu utilizare

0

2,46 lei/mp

discontinua localitati rang 2 si 3		
38 Cutii instalate sub/pe/in cladiri industriale cu utilizare continua localitati rang 2 si 3	21,12 lei/mp	49,11 lei/mp
39 Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare discontinua, localitati rang 2 si 3	3,26 lei/mp	26,80 lei/mp
40 Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare continua localitati rang 2 si 3	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp
41 Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri si cu utilizare discontinua localitati rang 4 si 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
42 Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare continua, localitati rang 4 si 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
43 Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinua, localitati rang 4 si 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
44 Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continua localitati rang 4 si 5	136,81 lei/mp	189,24 lei/mp
45 Cutii instalate sub/pe/in cladiri industriale cu utilizare discontinua, localitati rang 4 si 5	0	8,12 lei/mp
46 Cutii instalate sub/pe/in cladiri industriale cu utilizare continua localitati rang 4 si 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
47 Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare discontinua localitati rang 4 si 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
48 Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare continua, localitati rang 4 si 5	29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTE:

1. In cazul cladirilor (rezidentiale, de birouri, industriale si centre comerciale) accesul are ca obiect atat anvelopa cladirii, cat si instalatiile functionale de deservire.
2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins intre 60 cm³ si 0,08 m³.

Pentru elementele de retea de comunicatii electronice si elemente de infrastructura fizica care nu sunt incluse in anexa respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere conducte, statii de baza stalpi, piloni turnuri, alte echipamente si infrastructuri fizice suport, precum si pentru cablurile si cutiile pentru care se exercita un alt tip de acces decat cel prevazut in anexa tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, si/sau sub imobilele proprietatea publica nu poate depasi valoarea de zero lei conform dispozitiilor Deciziei prezedintei Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare

Comunicatii nr. 997 din 13 noiembrie 2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, si sau sub imobilele proprietate publicii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 1013/29.11.2018.



Președinte de ședință,
consilier Arsene BRÎNZAC

Contrasemneaza,
p. Secretar general al comunei,
Iulia UTU